



**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**  
Ш. № 23 – тн СЕПТЕМВРИ № 5 ТЕЛ./ФАКС : 05328/20-22, е – mail: obankozlevo@mail.bg

### **КОНСТАТИВЕН АКТ №3/2015 година**

Днес, 17 март 2015 година, комисия назначена със заповед № РД-67/13.03.2015 година на кмета на община Никола Козлево, в състав:

Председател: Галин Антонов – Главен архитект на община Никола Козлево

Членове: 1. Рейхан Юсуф - Главен специалист „ИК и НС“  
2. Ърфан Мехмед – Специалист „УТ“

Извърши проверка на място във връзка незаконно строителство, и установи следното:

Иванка Енчева Ралева е собственик на УПИ-П-92, кв.14, по нотариален акт № 91 от 2011 година. Констатирано е незаконно строителство на гаражи и ограда в УПИ-П-92, кв.14, с. Красен Дол, община Никола Козлево.

#### **I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА И СТРОЕЖА**

1. Иванка Енчева Ралева е собственик на УПИ П-92, кв.14, по нотариален акт № 91 от 2011 година, по регистъра на регулационния план на с.Красен Дол, община Никола Козлево.

2. Основание за заемане на поземления имот – собственик по нотариален акт.

#### **II. ОТНОСНО ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА**

1 Няма издадени строителни книжа.

#### **III. ОТНОСНО НАЛИЧИЕТО И ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТТА НА ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА**

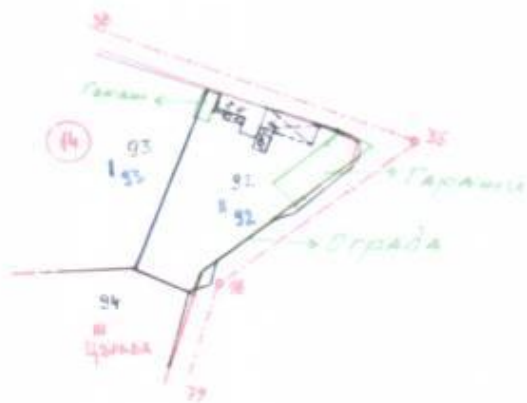
1. Няма издадени строителни книжа по Закон за устройство на територията

2. Не е издадено Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ за гаражи и ограда в УПИ П-92 от кв.14, с. Красен Дол, община Никола Козлево.

#### IV. ОТНОСНО ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО

В УПИ II-92 от кв.14, с. Красен Дол са изградени:

1. Масивен гараж с размери около 3/8 м., в северозападната част на имота, разположен на уличната и страничната регулация с УПИ I-93 кв. 14, собственост на Марин Гутев. Гаражът е изграден от бетонови блокчета, със стоманобетонкови колони и греди, с покривно покритие от ламарина.
2. Масивен гараж с размери около 7/19 м., в североизточната част на имота, разположен на уличната регулационна линия. Гаражът съдържа пет клетки, три от които с метални врати. Строежът е с метална покривна конструкция, с метално покривно покритие.
3. Масивна плътна ограда с дължина около 30м. и височина около 2 м., по източната граница на имота, изградена от бетонови блокчета
4. Строежите са пета и шеста(ограда) категория съгласно чл.137 ал.1 т.5 от Закона за устройство на територията(ЗУТ).
5. Строежите представляват ново строителство, изградени са през 2013-2014 година и не се вменят в нормите на §16 и §127 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.
6. Строежите не са нанесени на кадастралния план, одобрен със заповед №127 /1993 година.
6. Строежите са завършени и се ползват по предназначение от собственика, в нарушение на чл. 178 ал. 1 и 4 от ЗУТ.
7. Окромерна скица на разположението е неразделна част от настоящия констативен акт.



**V. ПО НАЛИЧНАТА ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Не е представена друга документация  
Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225 ал. 2 т. 2 от ЗУТ. Съставеният констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225 ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежите.

Настоящият констативен акт, съставен на основание чл. 224а ал. 2 от длъжностни лица по чл. 223 ал. 2 т. 1 от ЗУТ, се изготви в три еднообразни екземпляра в присъствието/отсъствието на извършителя на незаконния строеж.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Никола Козлево, пл. „23-ти септември” №5, в 7-дневен срок.

**КОНСТАТИРАЛИ:**

1. Галин Антонов.....
2. Рейхан Юсуф.....
3. Ърфан Мехмед.....

ПОЛУЧИЛ:.....  
/ГРИТЕ ИМЕНА/

ДАТА.....

**СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА НЕЗАКОННИЯ СТРОЕЖ:**

- 1.....
- 2.....