



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
НИКОЛА КОЗЛЕВО

### МОТИВИРАН ДОКЛАД

от Ешреф Вели Реджеб-  
Кмет на община Никола Козлево

към предложение за приемане на изменение на Наредбата за реда за придобиване,  
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,  
С Решение № 68 по Протокол №12 от 28 юни 2016 година на Общински съвет –  
Никола Козлево беше приета нова Наредба за реда за придобиване, управление и  
разпореждане с общинско имущество

1. Причини, налагащи приемането на изменения в Наредбата.

1. 1. През периода от изготвянето на проекта за нова Наредба до приемането ѝ  
влязоха в сила изменения на ППЗСПЗЗ, отнасящи се до разпореждането със земи, заети с  
овощни насаждения, което налага допълнение в текста на чл. 56.

1. 2. В сегашната редакция на чл. 129, ал. 2, предвидената санкция предвид  
ниската стойност на наемната цена за декар се явява твърде ниска и не е съответна на  
нарушението. Така например при завземане или повреждане на общинска земя с начин  
на трайно ползване „пасища и мери“ площ от 5 (пет) дка санкцията би била максимум  
50 (петдесет) лв., което е по-малко от минимално предвидената за друг общински имот.

1. 3. В сегашната редакция на Административно – наказателните разпоредби по  
чл. 129-131 е пропуснато да се предвиди имуществена санкция по смисъла на чл. 83 от  
ЗАНН, когато нарушението се извърши от юридическо лице или търговец, като по този  
начин тези лица остават извън обхвата на предвидената в Наредбата  
административнонаказателна отговорност, която като глоба е приложима само за  
физически лица.

Това предпоставя приемане на промени в Наредбата.

2. Мотивите за приемане на промени в Наредбата са:

2.1. Синхронизиране на правилата при разпореждане със земите от общинския  
поземлен фонд, заети с овощни насаждения.

2.2. Разширяване на обхвата на лицата потенциални нарушители на  
разпоредбите на чл. 129-131 от Наредбата.

2.3. Повишаването на контрола и правомощията на кмета на общината и  
упълномощените от него лица в процеса на управление на общинската собственост.

3. Целите, които се поставят с приемане на промените в Наредбата за реда за  
придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са свързани със

създаване на подходящи, нормативно регламентирани условия за управление и разпореждане с общинската собственост.

4. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата.

Прилагането на Наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

5. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

5. 1. Прозрачно управление на общинската собственост и защита на интересите на общината.

5.2. Пълно обхващане на потенциалните нарушители на разпоредбите на Наредбата.

6. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз. Настоящият проект за изменение на Наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 2 от ЗНА закона за нормативните актове, проектът за изменение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Никола Козлево <http://nikolakozlevo.bg/>, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересованите лица да се запознаят с него и да изразят становище.