



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

# **НАРЕДБА**

за реда и условията за ползване временно на части от тротоари и улични платна и свободни обществени площи за строителни площадки на територията на община Никола Козлево.

### **РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. (1) Тази наредба определя реда, условията и изискванията към собствениците (инвеститорите) при ползване временно на части от улични платна, тротоари и свободни обществени площи за строителни площадки на територията на населените места в общината;

(2) Тази наредба урежда и задълженията на длъжностните лица от общинската администрация, които разрешават и контролират тези дейности.

Чл. 2. Временната строителна площадка, по смисъла на тази наредба е част от терен, специално обозначен и представляващ тротоар, улично платно, свободна обществена площ, с изключение на зелените и цветни площи, с изградени или неизградени настилки, която се ползва само по време на законно строителство.

### **РАЗДЕЛ II РАЗРЕШАВАНЕ ОБОСОБЯВАНЕ НА ВРЕМЕННА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА**

Чл. 3. (1) Разрешение за ползване на временна строителна площадка по смисъла на чл. 2 се издава от Главния архитект на общината, като:

1. За строежи, за които се изисква разрешение за строеж, правото за ползване на временна строителна площадка се вписва в разрешението за строеж /РС;

2. За строежи, за които не се изисква разрешение за строеж, правото на ползване на временна строителна площадка се вписва в подаденото заявление за строеж.

(2) Главният архитект на общината може да разреши, когато липсва друга техническа възможност; части от тротоари, улични платна и обществени площи да бъдат ползвани временно за строителна площадка, когато:

1. Строежът се разполага на самата улично - регулационна линия и достъп до имота или строежът е ограничен;

2. Строежът се явява част от сключено застрояване и достъпът до имота или строежа е ограничен;

3. Налага се извършването на спешни укрепителни или аварийни работи.

Чл. 4. (1) Местоположение, размерите и ограждането (маркирането) на временната строителна площадка се определя с Проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС) и проекта за временна организация на движението.

(2) Проектите по горната алинея задължително се съгласуват с РДВР – Шумен сектор КАТ, а по преценка на главния архитект и с РС "ПАБ", ВиК, ЕОН и Виваком.

(3) При липса на ПОИС и ПВОД, условията за ползване на временна строителна площадка се издават от специалиста по „Устройство на територията” от Дирекция „УТ, ГРАПО и СпД”, след заплащане на такса за становището.

### РАЗДЕЛ III УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВРЕМЕННА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА

Чл. 5. Ползването на обозначените площи за временна строителна площадка започва от деня на плащането на дължимата такса по наредбата за местни данъци и такси, което се отбелязва в протокола за откриване на строителна площадка.

Чл. 6. Определената строителна площадка се огражда или маркира с временна ограда, сигнални ленти или други обозначителни средства и специални средства, ако са предписани от съгласуващите инстанции.

Чл. 7. Строителната площадка, разрешена по тази наредба, може да се ползва конкретно за:

1. Складиране на строителни материали, машини и съоръжения;
2. Разполагане на фургони, каравани и леки навеси, захранени с временни връзки за вода, ток, канализация и телефон;
3. Монтиране на повдигателни платформи, тръбно скеле или други съоръжения;
4. Направата на бетонови и варови разтвори, при условие че своевременно се почистват засегнатите настилки и не се излива извън площадката.

Чл. 8. Разходите по подържането на строителната площадка – включително осигуряването на безопасността, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания са изцяло за сметка на собственика / инвеститора/.

Чл. 9. Върху така предоставените площи за временни строителни площадки се забранява:

1. Ползването на площадките не по предназначение;
2. Разширяването извън означените размери;
3. Разрушаването на трайните настилки;
4. Временното строителство по чл. 54 от ЗУТ, освен ако изрично не е разрешено;
5. Складирането на опасни или вредни в санитарно – хигиенно отношение материали, отпадъци и други без писменото съгласие на РИОКОЗ и РС”ПАБ” и еколога на община Никола Козлево;
6. Монтирането на инсталации, съоръжения и уредби с повишена степен на опасност, освен с разрешение на държавен технически надзор.

Чл. 10. Ползването на части от тротоари, улици и обществени площи временно за строителна площадка се прекратява, когато:

1. Строежът е завършен и за него е издадено изискващото се разрешение за ползване.
2. Спирането на строителните работи продължи извън определените срокове и инвеститорът не отстрани своевременно причините за това;
3. Инвеститорът по свое желание заяви това в общинската администрация, но след възстановяване на площите в първоначалния им вид;
4. Не се изпълняват разпоредженията на контролните органи за отстраняване в срок на нарушенията по чл. 9 от Наредбата.

### РАЗДЕЛ IV АДМИНИСТРАТИВНО–НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. (1) За нарушение на разпоредбите на тази наредба виновните лица се наказват с глоба от 50 до 500 лв.

(2) За повторно нарушение на тази наредба виновните лица се наказват с глоба от 100 до 1000 лв.

Чл. 12. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със Заповед на кмета на общината.

Чл. 13. Административно наказателното производство за извършените нарушения се извършва по реда на АПК.

## РАЗДЕЛ V ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба се издава на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

§2. Организацията по прилагане и изпълнение на наредбата се възлага на кмета на община Никола Козлево.

§3. Тази наредба отменя наредбата за временно ползване на строителни площадки на части от тротоари, свободни и обществени площи и части от улични платна на основание чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, приета с Решение № 4 по Протокол № 1/14.02.2002г. на ОбС – Н.Козлево

§4. Тази наредба е приета с Решение № 27/25.03.2010г. по Протокол № 3 на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от деня на приемането ѝ.